

**Muistutus**  
**Anmärkning**

Kaj HSA

Kaupunginkanslian kirjaamo  
PL 1  
00099 Helsingin kaupunki

Khs dnro	2008-1375/523
Stn dnr	
Saap./Anl.	02-07-2008
ES	

Helsingin kaupunginhallitukselle

Muistutus asemakaavaluonnokseen Viikki, Lammassaari, Kuusiluoto/virkistys-, kesämaja-, luonnonsuojelu-, Natura- ja vesialue (11775; Lammassaari ja Kuusiluoto Vanhankaupunginlahdella)

Lammassaaren kesämaja-aluetta koskevassa asemakaavaluonnoksessa todetaan kohdassa "yleistä", että Kesämajojen alapohjan on oltava vähintään korkeustasolla + 2.6.

Kaavaluonnoksesta käydyissä yleisötilaisuuksissa on käynyt ilmi, että tämä tarkoittaa, että kesämaja-alueeksi rajataan kyseisen koron yläpuolinen alue.

Edelleen on käynyt ilmi, että tämä rajausta tarkoittaa, että kyseisen rajan alapuoliset kesämajat (yhteensä 16 kpl) on erikseen säädettävän määräajan kuluessa "siirrettävä" tulevalta kesämaja-alueelta niille osoitettaville uusille paikoille.

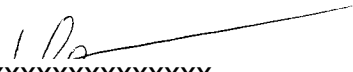
Saaren korkeuserot ovat suuret, joten majojen siirto tarkoittaa käytännössä niiden purkamista ja uudelleenrakentamista. Majat ovat kuitenkin nykyisillä paikoillaan kesämajakäytössä ja suurimmalta osaltaan hyväkuntoisia, joten niiden siirtäminen tuntuu ekologisesti turhalta tuhlaukselta.

Eikä edes muutaman vuoden takainen tammikuun "vuosisadan huipputulva" nostanut vettä kesämajojen alapohjaan nykyisillä paikoillaan.

Mikäli asemakaavassa on jostain syystä välttämätöntä pitää tuo "korkeustaso + 2.6", mielestäni kaupunki voisi poikkeusluvalla antaa nykyisten rajan alapuolella olevien kesämajojen olla nykyisillä paikoillaan. Helsingissä on useita alueita, joilla asemakaava määrää "tulvarajan", mutta sen alapuolella sijaitsee rakennuksia.

Lisäksi voidaan aiheellisesti kysyä, kohteleeiko asemakaavaluonnos kesämajojen omistajia tasapuolisesti, kun siitä johtuva siirtokehotus kohdistuu vain pieneen vähemmistöön kesämajojen omistajia, jotka majojen perinteisestä sijoittelusta johtuen sattuvat omistamaan majan rajan alapuolella.

Helsingissä 1.7.2008

  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
✓ ✗ -  
XXXXXXXXXXXX